

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	7,000円

1フロア2住戸,カードキー,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラナーデ江古田		
物件所在地	東京都中野区江古田2丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩12分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.5㎡	向き	西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-RoomCardキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回18,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料, ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 1フロア2住戸, 室内物干し, ALSOK, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 照明付き, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.YN057386



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付