

# FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	8,000円

2F以上,2面採光,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディオストウエーデ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	K(3.7畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	29.97㎡	向き	南
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] D-RoomCardキー: 16,500円 ルームクリーニング費用: 49,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回18,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET),近隣にスーパー・コンビニ等有り,セコムセキュリティシステム,室内物干し,シューズボックス(トールタイプ),2口ガスシステムキッチン付,BS,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月5日

No.YN057395



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付