

# FOR RENT

賃料	管理費等
360,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	109㎡	向き	南西
築年月	1969年2月26日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] サポート24: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)他プラン有り		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫合計2匹まで),3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,バス・トイレ別,一部フローリング,室内洗濯機置場,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室に窓,浴室乾燥		

情報更新日2026年4月5日

No.YN057400



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付