

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	丸善高円寺ハイツ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	37.05㎡	向き	南
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費用: 49,500円 エアコンクリーニング費用/1基: 14,300円 鍵交換費用: 18,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年6ヶ月未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談) 学生プラン有り		
備考	再契約相談可, 最上階角部屋で眺望良好, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街, 2口コンロ設置可, TVインターホン, 室内物干し, CATV, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 全室照明付き, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.YN057416



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付