

FOR RENT

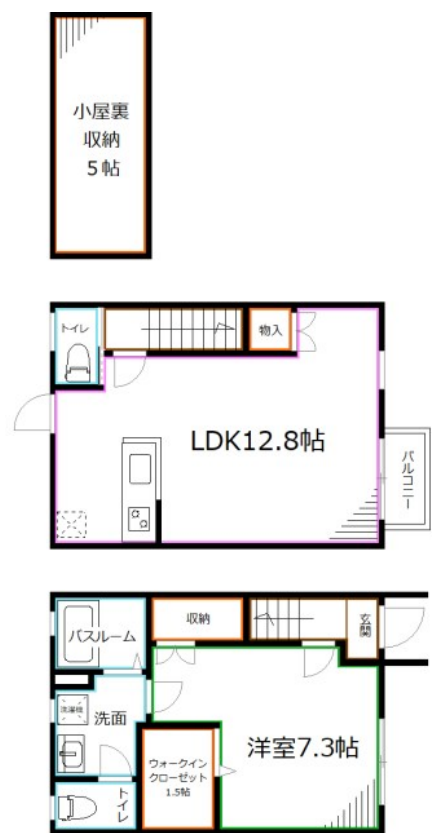
賃料	管理費等
146,000円	2,500円

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ベルフォーレ井草		
物件所在地	東京都杉並区井草 1 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.3畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	52.16㎡	向き	南西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	耐震・準耐火構造, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, メゾネットタイプ, 三井ホーム施工, 約5帖の小屋裏収納有り, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, シューズボックス, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.YN057424



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付