

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 125,000円 | 10,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分<br>京王線 代田橋駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 25.51㎡  | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2020年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークイン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり  |      |     |
| 備考       | インターネット無料,近隣に商店街があり買物等に便利,中野駅や笹塚駅までバス便有り,バイク相談可(3,300円/月),2口IHシステムキッチン,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,24時間換気システム,バス・トイレ別,温水洗浄便座,照明付き,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.YN057426



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |