

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	15,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァローレ野方【Valore nogata】		
物件所在地	東京都中野区野方4丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩6分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	43.19㎡	向き	西
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年分): 16,500円 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/バイク置場: 月額2,500円/駐輪場: 月額100円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 賃料合計の1.2% 口座手数料: 月額330円		
備考	オートロック 宅配ボックス 防犯カメラ システムキッチン 浴室乾燥機 ウォシュレット 独立洗面台 室内洗濯機置場 駐輪場 バイク置場 B S・C Sアンテナ B フレッツ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.YN057428



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付