

# FOR RENT

賃料	管理費等
385,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 吹抜け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet東高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	S(6.6畳) S(5.2畳) LDK(18畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.96㎡	向き	南西
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	ペット飼育時、敷金2ヶ月積み増し(大型犬または猫1匹まで), 楽器相談可, 駐車場付き, EV車充電設備有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, トイレ2ヶ所, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全居室収納, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.YN057434



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付