

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	7,000円

2F以上,モニタ付オートロック,高層階,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークヒルズ落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	25.48㎡	向き	東
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	最上階で眺望良好,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,BS,TVインターホン,エアコン,1口ガスシステムキッチン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面台,フローリング,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月11日

No.YN057437



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付