

FOR RENT

賃料	管理費等
278,000円	20,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, メゾネット, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジニア新宿中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(3.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2-3階		
専有面積	61.6㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/64,790円、エアコンクリーニング費: 110,000円 駐輪場: 月額330円、バイク駐輪代: 月額3,300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月9日

No. YN057451



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL: 03-5345-5581 FAX: 03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付