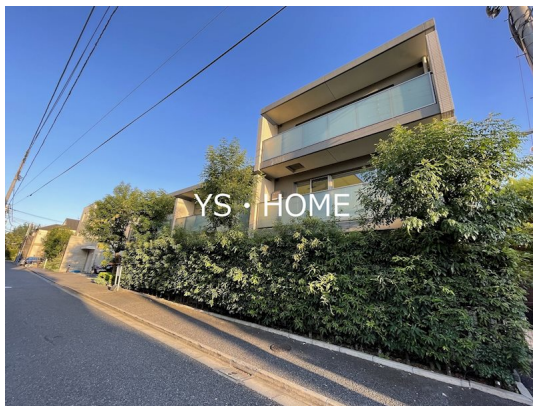


FOR RENT

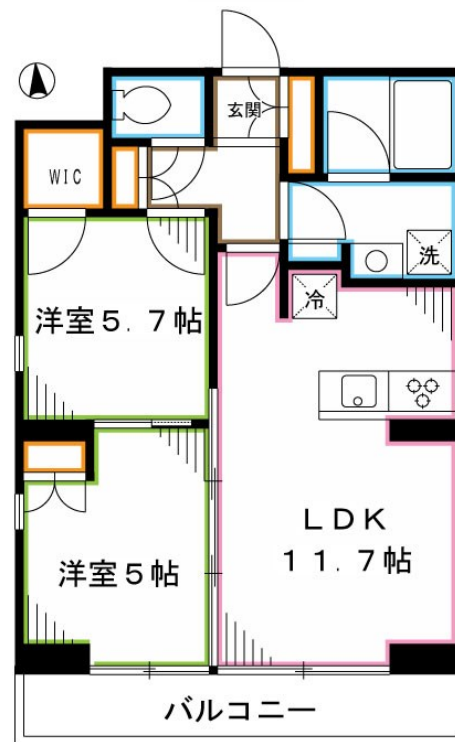
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 281,000円 | 17,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フレンシア高円寺 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南5丁目 | | |
| 交通 | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.7畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 52.6㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年9月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3口以上コンロ,A D S L, B S, C S, T Vインターホン,インターホン,ウォーク | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担バイク駐輪代:5,500円、駐輪場初回登録料:5,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:総賃料の40%、年毎:10000円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.YN057463



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |