

FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	10,000円

2F以上,2面採光,L字型バルコニー,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツモルカ		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩6分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	68.75㎡	向き	南西
築年月	1981年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:19,800円 [月次費用] 安心サポート24:770円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回賃料等の100%+(毎月)賃料等の1.5%(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,広々としたバルコニー付き,SECOM導入,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,グリル付き,CATV,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月11日

No.YN057476

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付