

FOR RENT

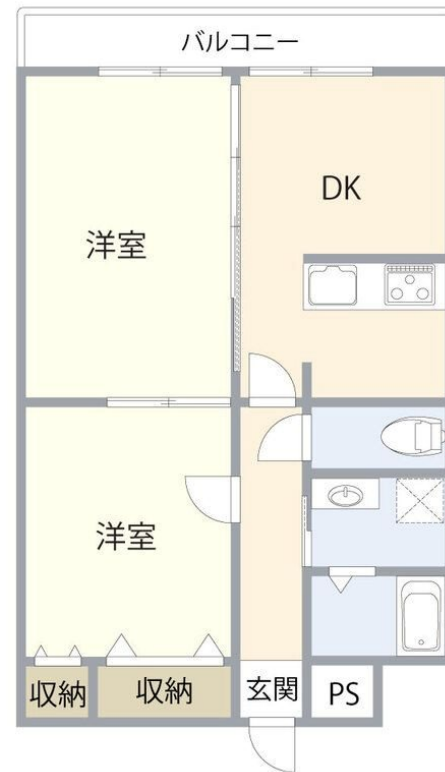
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 160,000円 | 5,000円 |

玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | スプリングブリーズ | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区方南2丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 京王線 代田橋駅 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 51.3㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1994年3月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズ | | |
| その他費用 | [一時金] 文書作成代: 11,000円 [月次費用] クロスサポート24: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未満短期解約違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の40% + (毎月)995円 + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談) | | |
| 備考 | 再契約相談可, インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口コンロ設置可, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.YN057505



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |