

# FOR RENT

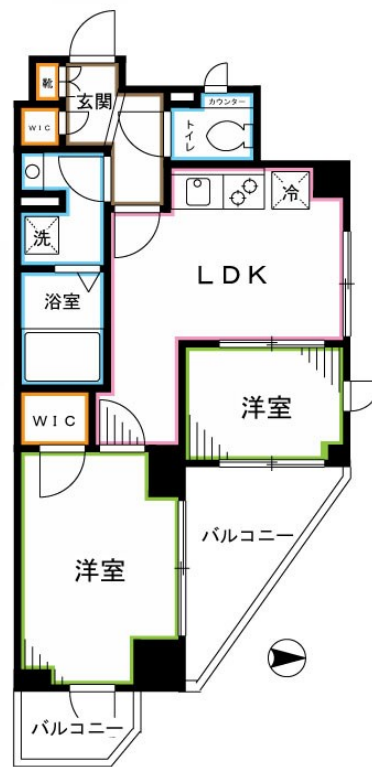
賃料	管理費等
192,000円	21,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,両面バルコニー,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールテラス中野新橋 (旧N-stage中野新橋)		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(3畳) 洋室(6畳) DK(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	41.26㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,駅徒歩3分の好立地物件,24時間換気システム,追い焚き,2口ガスシステムキッチン,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,シューズインクローゼット,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.YN057514



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付