

# FOR RENT

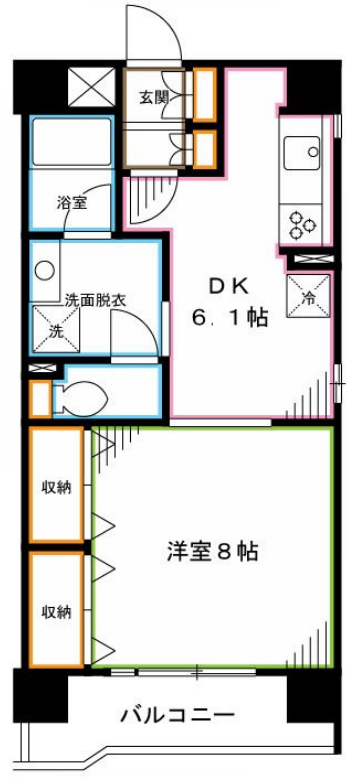
賃料	管理費等
123,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルティレ西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	38.25㎡	向き	東
築年月	1979年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/再契約料:賃料1ヵ月		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)口座振替手数料110円+(2年目以降1年毎)更新保証料		
備考	駅徒歩5分の好立地物件,2路線利用可で生活に便利,アップライトピアノ相談可,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月16日

No.YN057525



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付