

FOR RENT

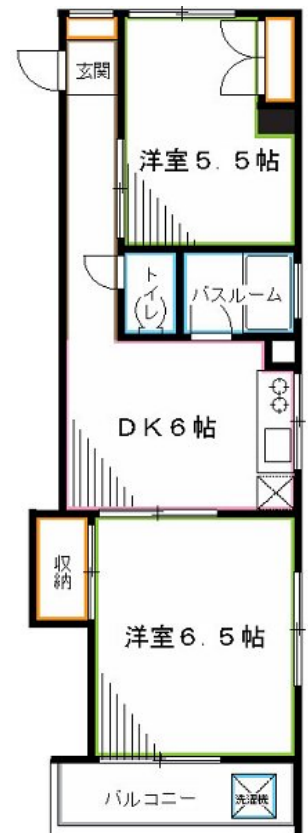
賃料	管理費等
103,000円	2,000円

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新光ハイツ		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	35.64㎡	向き	南
築年月	1980年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 103,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 年: 10000円		
備考	礼金なし 東南角部屋3面採光センターダイニングで使いやすい間取り エアコン バス・トイレ別 パルコニー 2重サッシ C A T V Bフレッツ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.YN057553



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付