

# FOR RENT

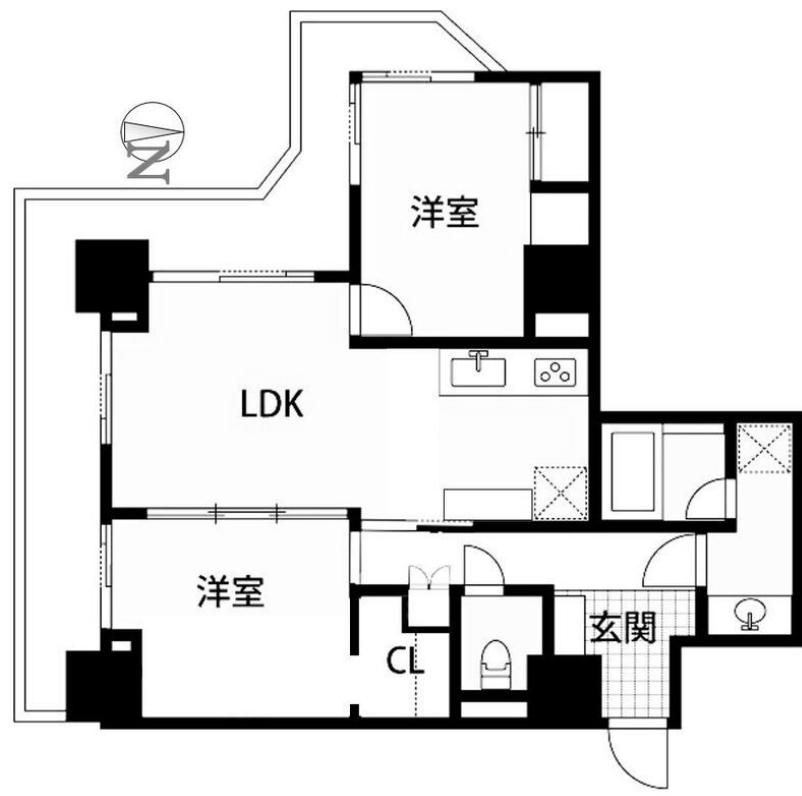
賃料	管理費等
330,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外装リフォーム済,タワー型マンション,駅前,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	なかのサンクオーレ		
物件所在地	東京都中野区中野4丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 26階建 10階		
専有面積	64.72㎡	向き	南
築年月	1994年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費用:16,500円 [備考] 退去時クリーニング借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料:20,000円、月次保証料:賃料等の1%、更新保証料:10,500円/年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

情報更新日2026年4月16日

No.YN057556



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付