

# FOR RENT

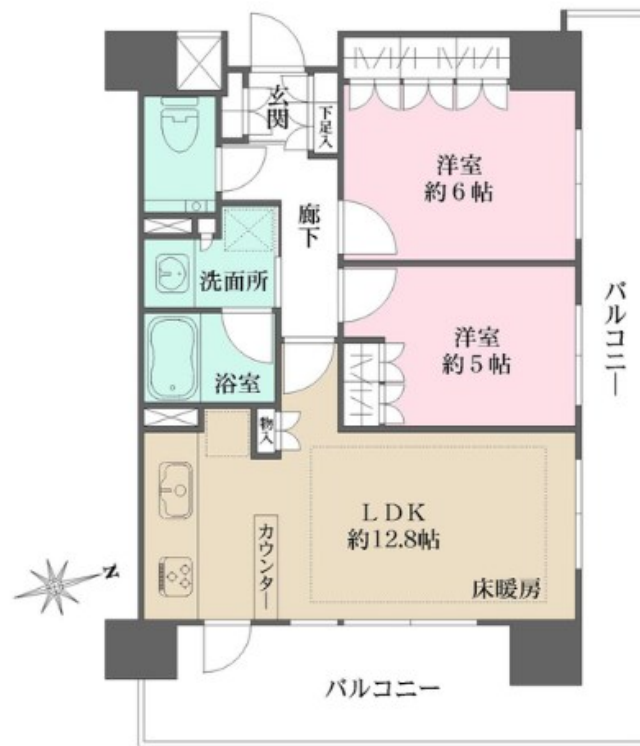
賃料	管理費等
275,000円	0円

2F以上,2面採光,3方角住戸,L字型バルコニー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランスイート高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	56.32㎡	向き	東
築年月	2012年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,カウン		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料8,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料(e-mansion基本プラン),近隣にスーパー・コンビニ等有り,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,バス・トイレ別,ミストサウナ,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,床暖房,食器洗浄乾燥機,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月16日

No.YN057567

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付