

# FOR RENT

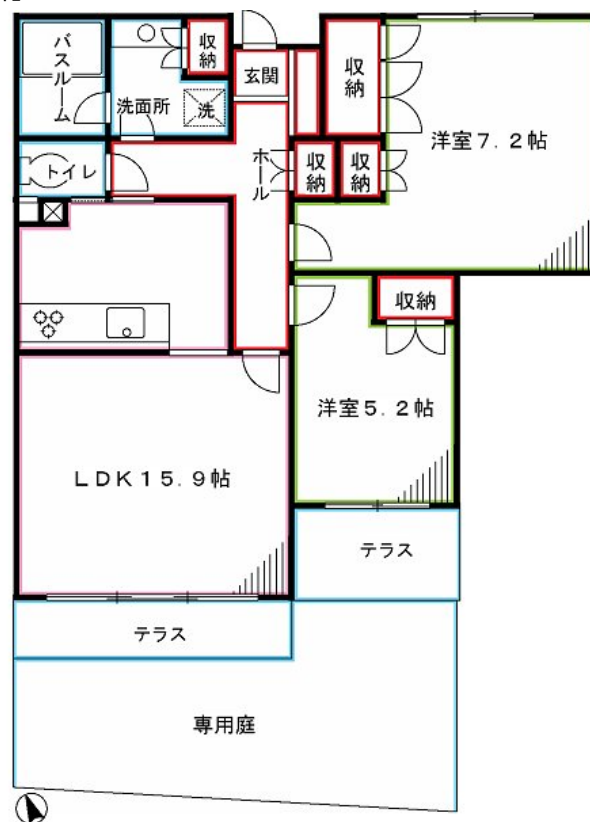
賃料	管理費等
179,000円	10,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	64.1㎡	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 119,867円/再契約料: 新賃料1ヶ月/更新事務手数料: 220円/駐輪ステッカー代: 1,100円		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考	低層RCマンション 広い専用庭付の2LDKです 楽器も相談!		

情報更新日2026年4月17日

No.YN057570

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付