

FOR RENT

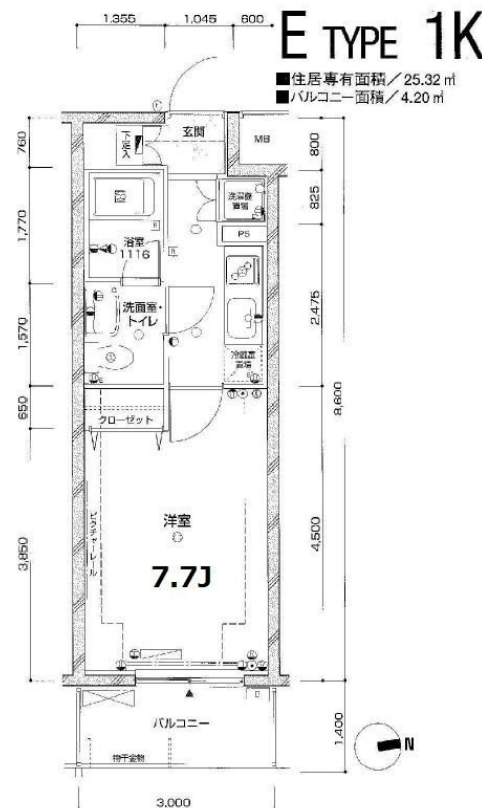
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 130,000円 | 15,000円 |

2F以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レ・ベント高円寺 (Le Vent高円寺) | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建4階 | | |
| 専有面積 | 25.32㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2004年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 契約事務手数料:5,500円 除菌消臭費用:13,200円 [月次費用] 24時間緊急サポート料:1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の100%+(毎月)賃料等の1%(法人相談) | | |
| 備考 | ペット飼育時、解約時償却で敷金1ヶ月積み増し、近隣にスーパー・コンビニ等有り、24時間換気システム、2口ガスシステムキッチン、BS、CATV、CS、TVインターホン、エアコン、シューズボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、フローリング、浴室乾燥、追い焚き、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年4月19日

No.YN057613



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
 TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
 E-mail:nakano@yshome.co.jp
 URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |