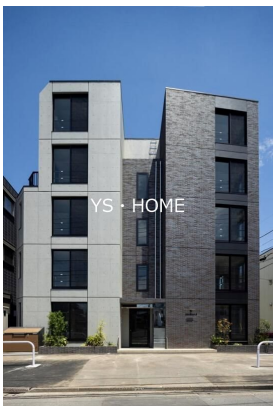


FOR RENT

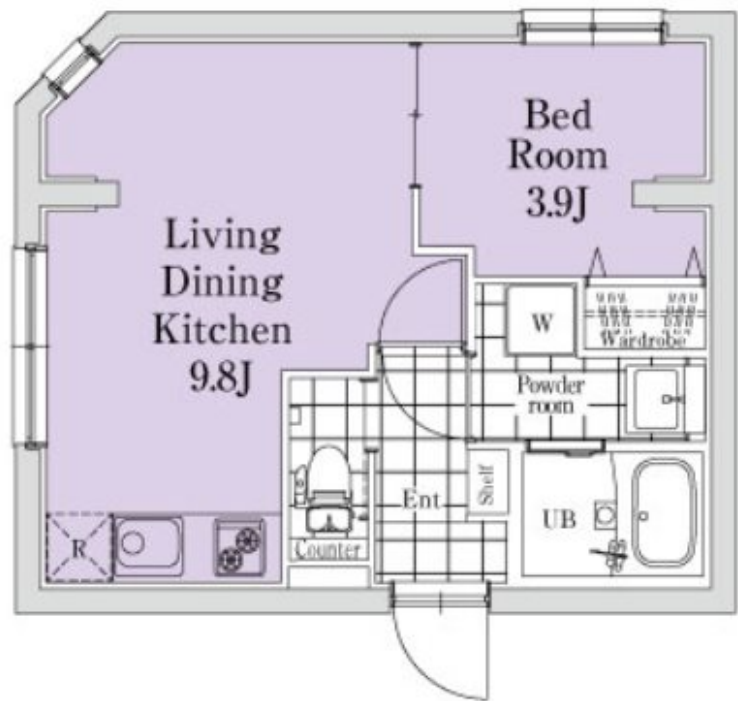
賃料	管理費等
145,000円	10,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOU高円寺		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	31.08㎡	向き	西
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵設定料: 33,000円 24時間サポート: 22,000円 書類作成費用(電子契約は不要): 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)1,500円(法人相談)		
備考	最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 1フロア2住戸, デザイナーズ物件, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.YN057616



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付