

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

2F以上,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	RIDGE新宿西落合(旧ルクレ新宿西落合)		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 中井駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	35.21㎡	向き	西
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 ルームクリーニング費用:60,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料14,000円(法人相談)他プランあり		
備考	インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月19日

No.YN057620



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付