

FOR RENT

賃料	管理費等
258,000円	12,000円

ダブルロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガリシア新宿WEST		
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	55.81㎡	向き	南
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% (法人相談)		
備考	インターネット無料(ギガプライズ), ペット飼育時、解約時償却で敷金1ヶ月積み増し、近隣にスーパー・コンビニ等有り、24時間換気システム、2口ガスシステムキッチン、BS、CATV、CS、TVインターホン、エアコン、オートバス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、暖房便座、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月20日

No.YN057628

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付