

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2 F 以上,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	秀和高円寺レジデンス		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.6畳) DK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	35.1㎡	向き	西
築年月	1971年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 引越手数料(管理室に支払い): 5,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%(法人相談)		
備考	2023年フルリフォーム済み, 近隣にコンビニ等有り, 室内物干し, 屋上物干し場有り, 2口ガスシステムキッチン, CATV, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.YN057630



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付