

# FOR RENT

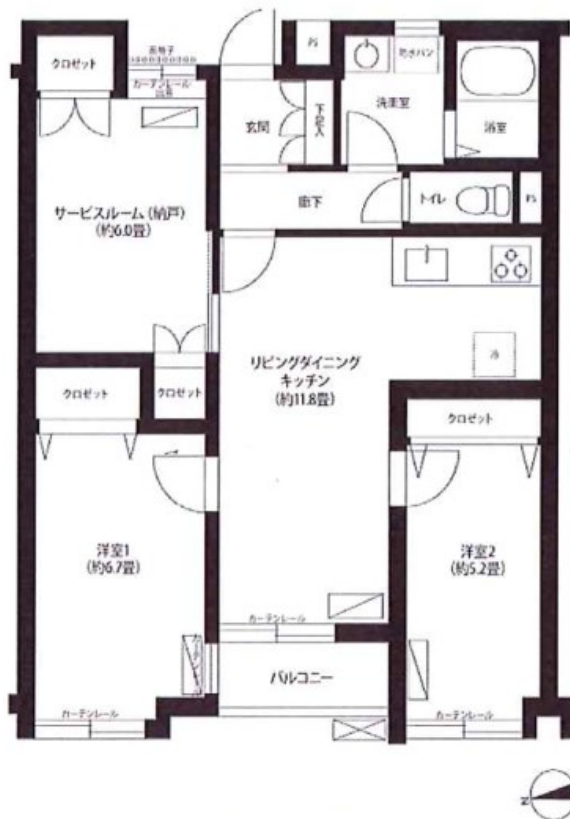
賃料	管理費等
233,000円	10,000円

2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lsレジデンス高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5.2畳) S(6畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	66.53㎡	向き	西
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,エアコン4台,エアコン全室,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 月額: 賃料合計の1% 更新時: 更新料の1% 退去時原状回復費の1%		
備考			

情報更新日2026年4月23日

No.YN057663

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付