

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 150,000円 | 0円   |

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコーポ   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(5.8畳) DK(7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 47.85㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1985年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, ネット専   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)  |      |     |
| 備考       | 2026年4月新規内装リフォーム済み, 閑静な住宅街, 2口コンロ設置可, インターホン, エアコン2基, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室に窓 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.YN057671



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |