

# FOR RENT

賃料	管理費等
305,000円	15,000円

## お部屋探しはワイエスホーム中野支店へ。賃貸専

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,電子キー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディームス方南町		
物件所在地	東京都中野区南台5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	67.49㎡	向き	西
築年月	2019年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V イ ンターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアム会員費: 16,500円 契約 事務手数料: 7,700円 Goodプレミアム会員登録手数料: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/再契約料: 賃料1ヵ月分		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月毎: 総賃料の1%		
備考	嬉しいペット可、充実設備! 駅徒歩3分の好立地		

情報更新日2026年4月25日

No.YN057696

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付