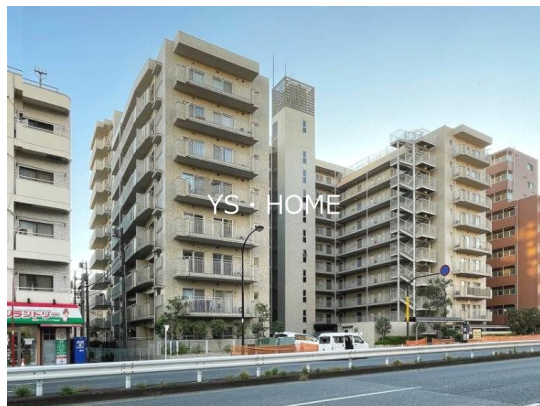


# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下落合ハウス		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(4.7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	43.52㎡	向き	西
築年月	1984年1月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代: 18,700円 鍵交換費用: 35,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担HIRO安心サポート(月額): 1500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.YN057716



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付