

# FOR RENT

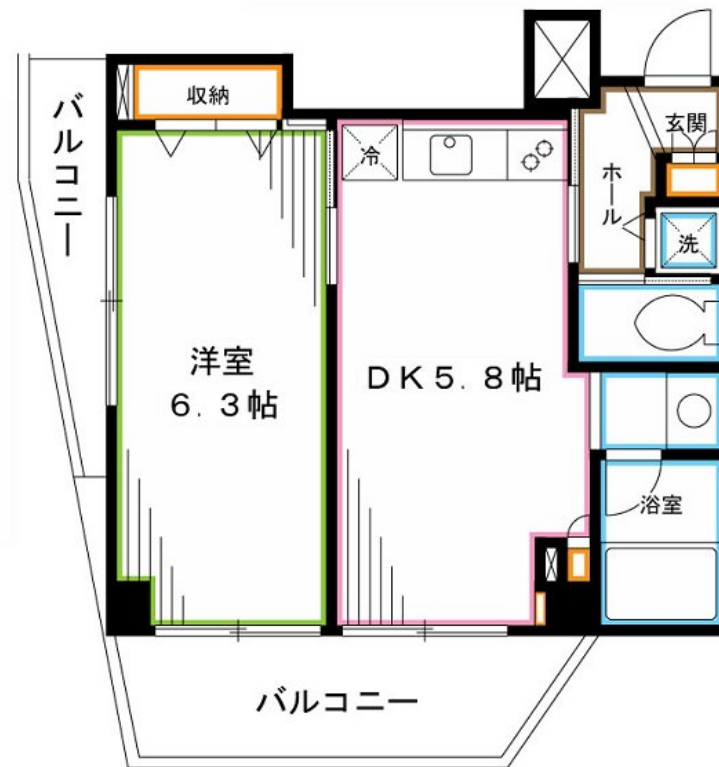
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 130,000円 | 11,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,全室南向き,南西角住戸,南面バルコ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | トーションフェニックス落合駅前  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合3丁目   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩6分                                      |      |           |
| 間取詳細     | DK(5.8畳) 洋室(6.3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階  |      |           |
| 専有面積     | 31.66㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年10月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円<br>[月次費用] 保険+付帯サービス:1,835円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担駐輪場:月額500円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1%  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.YN057718

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |