

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	0円

2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイドマンション高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(105畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	東
築年月	1970年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 税別: 24,000円 防虫作業費 税別: 15,500円 24時間サポート 税別: 15,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回: 総賃料の50%, 月額: 1,200円		
備考	リノベーション済で美室、設備充実! 買物、交通に便利な好立地!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.YN057724



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
代理			