

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 278,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ミリアレジデンス中野坂上   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町1丁目   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階  |      |           |
| 専有面積     | 55.22㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年2月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,エアコ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担半年未満短期解約違約金2ヶ月1年未満短期解約違約金1ヶ月  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)  |      |           |
| 備考       | 再契約相談可,インターネット無料,トランクルーム付き,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,床暖房,独立洗面化粧台,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

情報更新日2026年4月28日

No.YN057733



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |