

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面バルコニー, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 高層階, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	佐野邸		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北2丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(6.6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.34㎡	向き	南
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, エアコン, エアコン3台, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,000円 防虫施工: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.YN057758

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付