

# FOR RENT

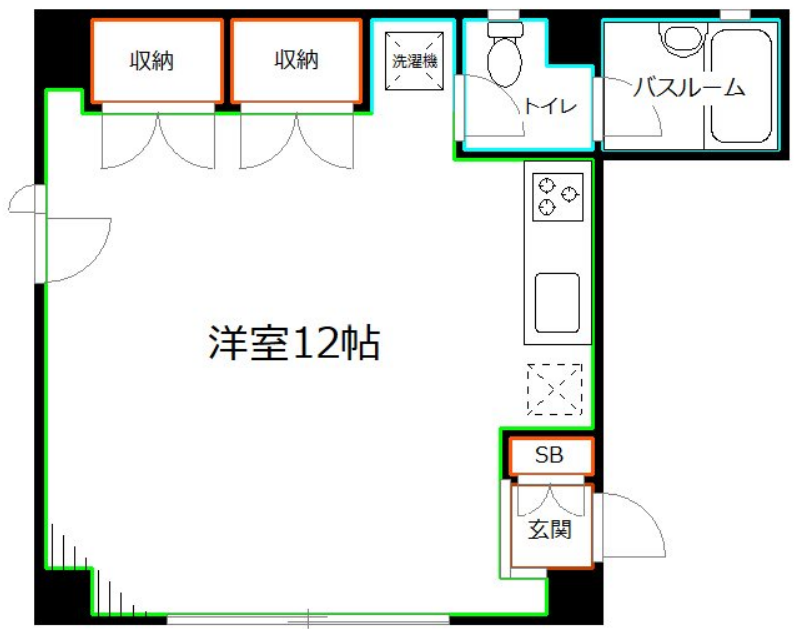
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 101,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 梅里1・15・11  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里1丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩14分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 31.82㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1996年11月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担口座振替手数料(月額): 220円                       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円   |      |           |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.YN057763



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |