

# FOR RENT

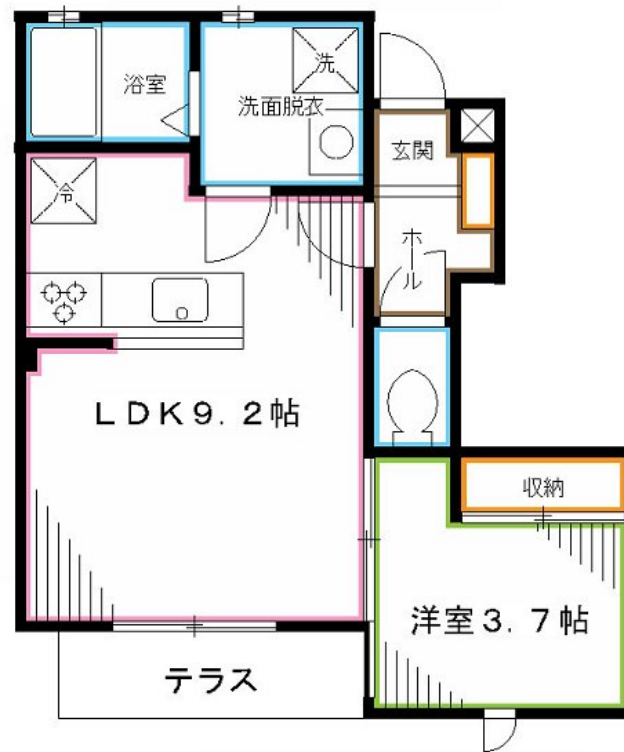
賃料	管理費等
126,000円	2,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 中央線 中野(東京)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.92㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン2台		
その他費用	[一時金] スマートロック設置料: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担スマートロック使用料(月額): 1650円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額: 総賃料の1%		
備考	TVモニターフォン エアコン2基 3口グリル付システムキッチン ウォッシュレット 浴室乾燥機 シャンプードレッサー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.YN057770



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付