

FOR RENT

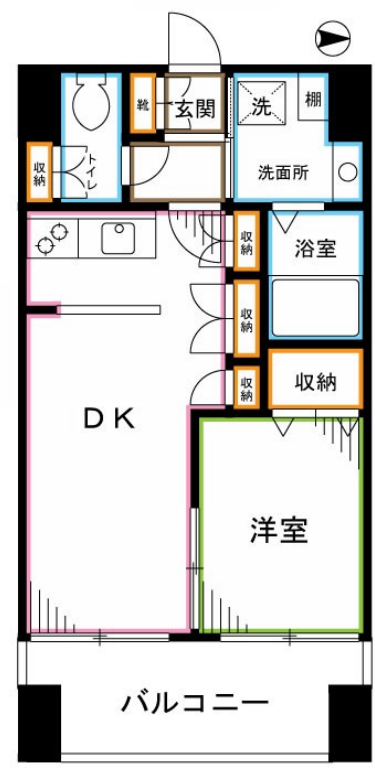
賃料	管理費等
149,000円	12,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF西新宿レジデンスWEST		
物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7.8畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	32.64㎡	向き	北東
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 安心入居サポート:16,500円 害虫防除施工費:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチングリル付き,BS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.YN057773



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付