

FOR RENT

賃料	管理費等
208,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF西新宿レジデンスWEST		
物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(8.3畳) 洋室(5畳) S(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	41.35㎡	向き	北東
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 害虫防除施工費: 22,000円 安心入居サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料, 高層階で眺望良好, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン付, BS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.YN057778



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付