

FOR RENT

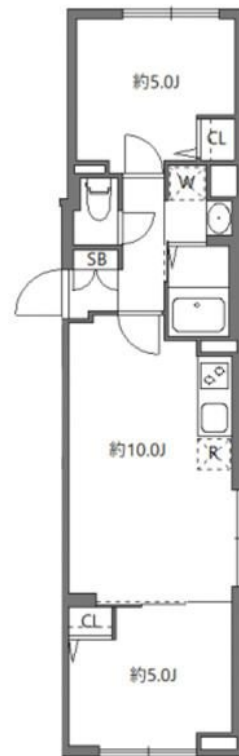
賃料	管理費等
214,000円	12,000円

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



203~303

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファーク中野坂上		
物件所在地	東京都中野区中央2丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	42.54㎡	向き	南
築年月	2025年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] プレミアデスク:22,000円 鍵交換費用:38,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.5%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人)		
備考	インターネット無料(株式会社オーエフ),近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,追い焚き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年6月12日

No.YN057795

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付