

FOR RENT

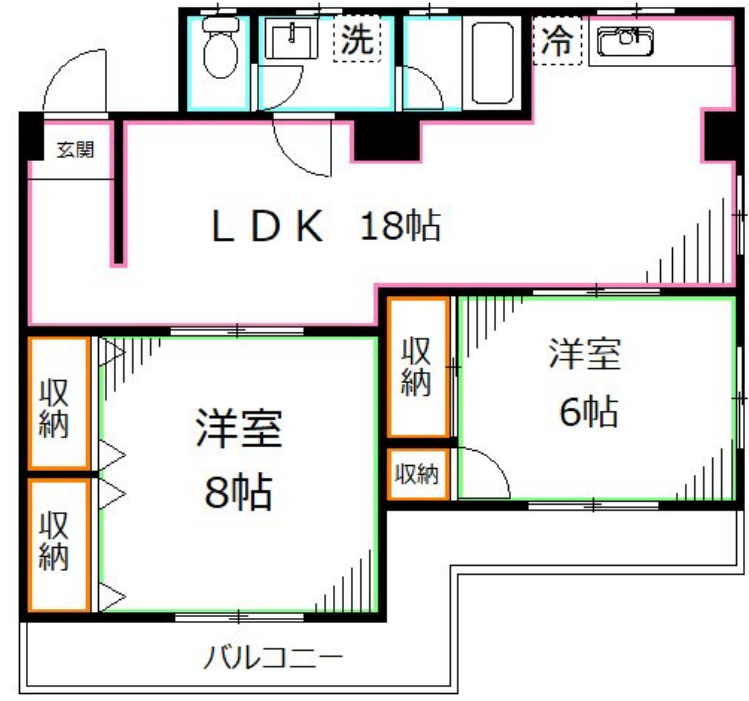
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 165,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サトウマンション | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区下落合1丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 山手線 高田馬場駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(18畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 68.1㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1992年1月上旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガスコンロ設置可, クローゼット, | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 可 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料15,000円(法人相談) 他プランあり | | |
| 備考 | 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 眺望良好, 駅徒歩2分, 2口コンロ設置可, TVインターホン, エアコン全室, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.YN057863



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
| | 手数料配分の割合 | | |