

# FOR RENT

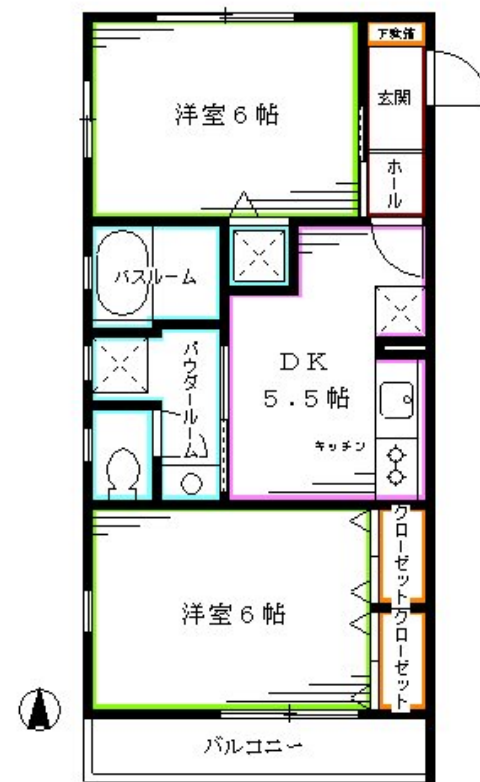
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 122,000円 | 3,000円 |

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルメリア中野  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方2丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩18分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 41.63㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給湯, グリル, クロ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 税別: 25,000円 室内抗菌代: 14,300円 町会費(2年分): 2,000円 文書作成代: 3,300円 鍵交換費: 29,700円<br>[備考] 安心サポート費: 月額1,500円/退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回: 賃料総額の60%、月額: 2,190円  |      |     |
| 備考       | オートロック 宅配ボックス バス・トイレ別 T Vモニター付きインターホン 2口ガスコンロ 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き B Sアンテナ B フレッツ 駐輪場  |      |     |

情報更新日2026年5月3日

No.YN057867



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |