

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア新中野		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	42.91㎡	向き	東
築年月	2019年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	インターネット無料(ファミリーネットジャパンのみ), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹または猫2匹まで), ペット専用洗い場, 物件1階にスーパー有り, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.YN057869



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付