

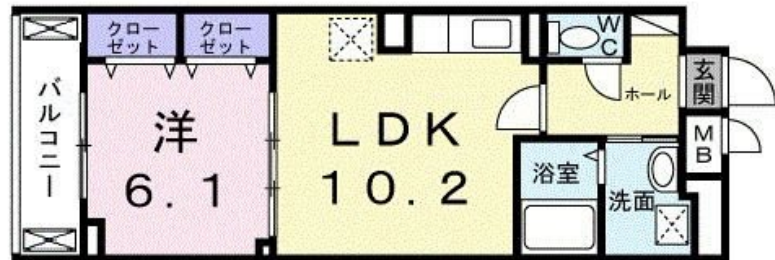
賃料	管理費等
167,500円	5,000円

2F以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グルックパティオ高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 中央線 中野(東京)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	41.91㎡	向き	西
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,C,S,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代:80,000円 鍵セット費:3,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 町内会費:月額50円 roomサポート:月額1,980円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回:25,000円、月額:総賃料の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.YN057874



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付