

# FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	8,000円

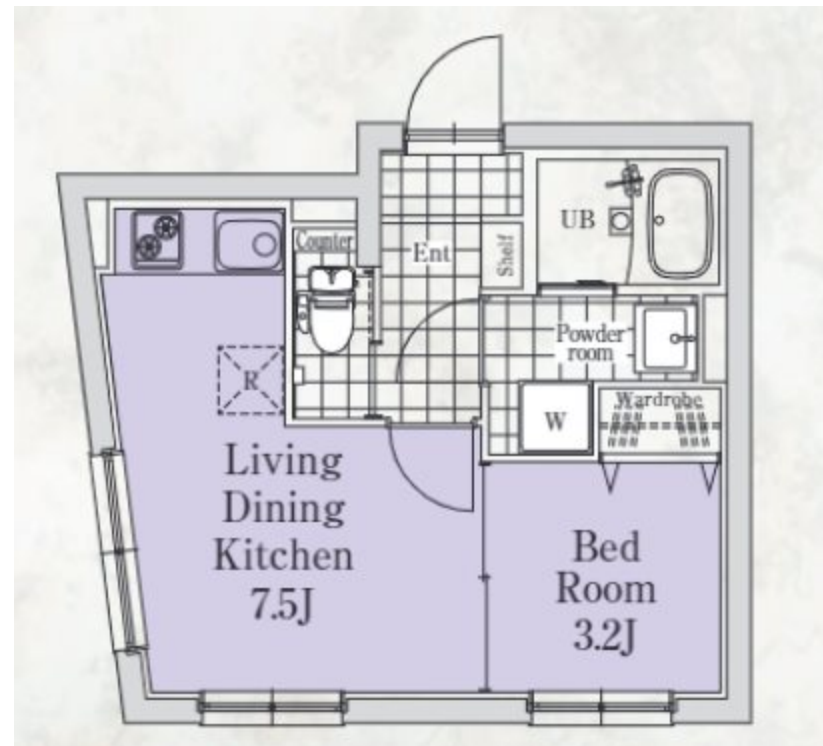
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOU高円寺		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(7.5畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	27.12㎡	向き	
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 24hサポート会費: 22,000円 鍵交換費: 33,000円 [備考] 退去時室内清掃費: 47,300円 退去時エアコン清掃費: 16,500円/1台		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 1,500円/月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.YN057879



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付