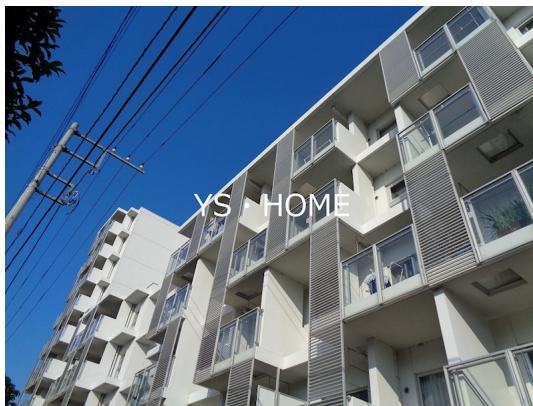


# FOR RENT

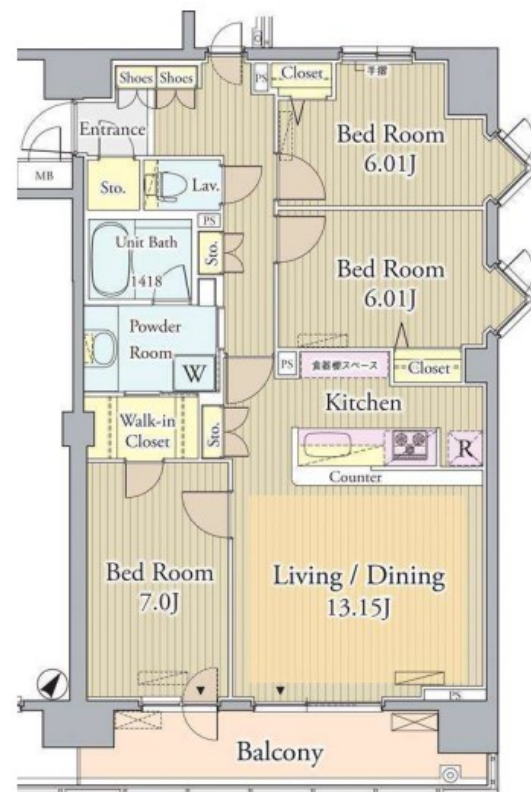
賃料	管理費等
426,000円	17,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PRIME URBAN 東中野 COURT		
物件所在地	東京都新宿区北新宿 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.15畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	82.92㎡	向き	南東
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	フリーレント1ヶ月有り, ピアノ相談可, スマートホーム機器有り, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床暖房, 独立洗面化粧台, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月5日

No.YN057880



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付