

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	1,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ローゼンテラスハウス		
物件所在地	東京都中野区野方5丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(4畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	59.5㎡	向き	西
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%~(法人相談)		
備考	猫飼育時、償却で敷金1ヶ月積み増し, 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街で環境良好, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 暖房便座, 追い焚き風呂, 天袋		

情報更新日2026年5月5日

No.YN057887



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付