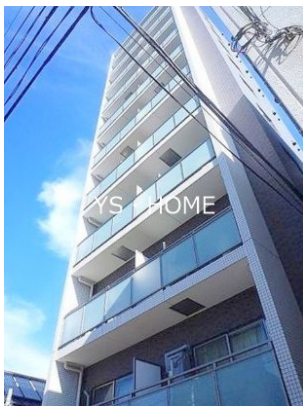


FOR RENT

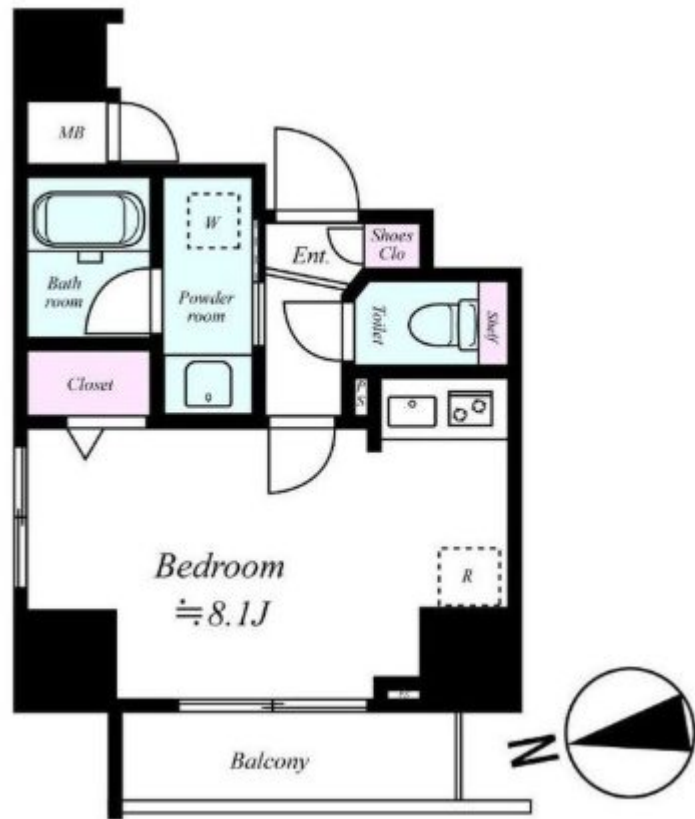
賃料	管理費等
104,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルチェ中野壱番館		
物件所在地	東京都中野区中央3丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	23㎡	向き	西
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費用: 80,000円 エアコンクリーニング: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担半年未満短期解約違約金2ヶ月1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)学生プランあり		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 複数路線利用可, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所にドア, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年5月5日

No.YN057898



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付