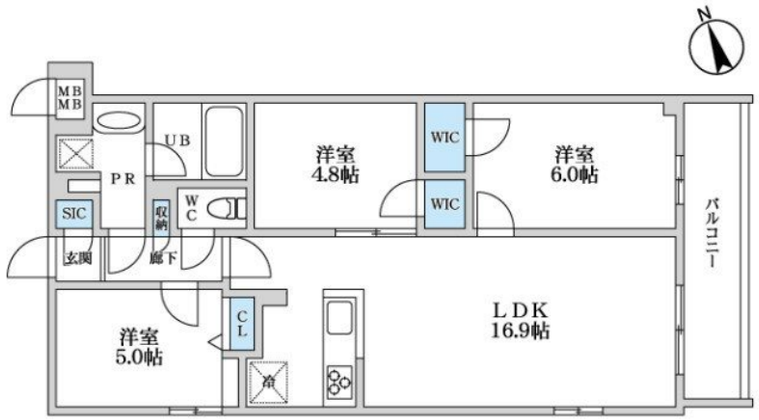
FOR RENT

賃料	管理費等
278,000円	15,000円

オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Ｓ－ＲＥＳＩＤＥＮＣＥ富士見ヶ丘ａｆｆｏｒｄ		
物件所在地	東京都杉並区宮前４丁目		
交通	京王井の頭線　富士見ヶ丘駅　徒歩13分 京王井の頭線　久我山駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	68.15㎡	向き	東
築年月	2025年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 34100～36300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：33,000円 [備考]　退去時クリーニング費は借主負担◆1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり◆ペット相談:敷金1ヶ月＋礼金25,000円、賃料増額：小型犬3,000円/月、猫10,000円/月　再契約料：1か月分		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須　初回:総賃料の50%、年毎:12,000円、口座振替手数料:月額330円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日　No.YN057915

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野５丁目６７－５　マツザキビル２Ｆ
TEL:03-5345-5581　FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1380　物件管理コード：1135932991140000799679

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。