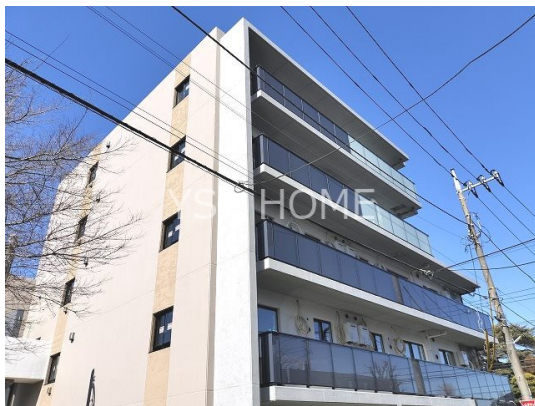


# FOR RENT

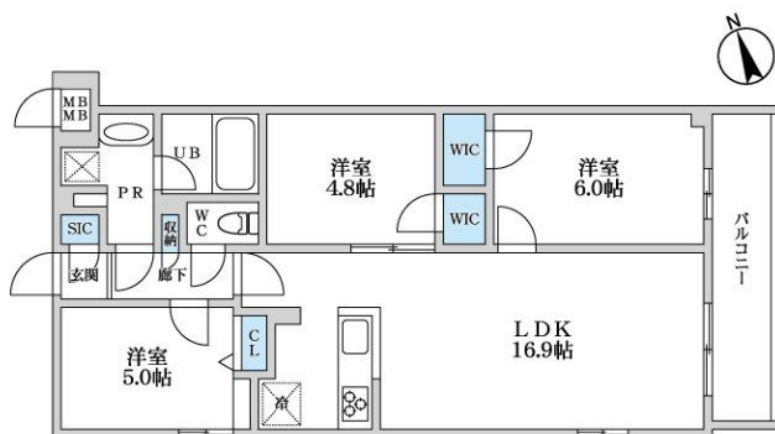
賃料	管理費等
265,000円	15,000円

オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S-RESIDENCE 富士見ヶ丘 afford		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	68.15㎡	向き	東
築年月	2025年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 34100~36300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり ペット相談:敷金1ヶ月+礼金25,000円、賃料増額: 小型犬3,000円/月、猫10,000円/月 再契約料: 1か月分		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:12,000円、口座振替手数料:月額330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.YN057915



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付