

FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	52.08㎡	向き	南西
築年月	1987年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50%・2年目以降: 1年毎: 10,000円		
備考	エレベーター 独立洗面台 追い焚き システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付き) 駐輪場 駐車場 C A T V 管理人日勤		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.YN057945



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付