

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

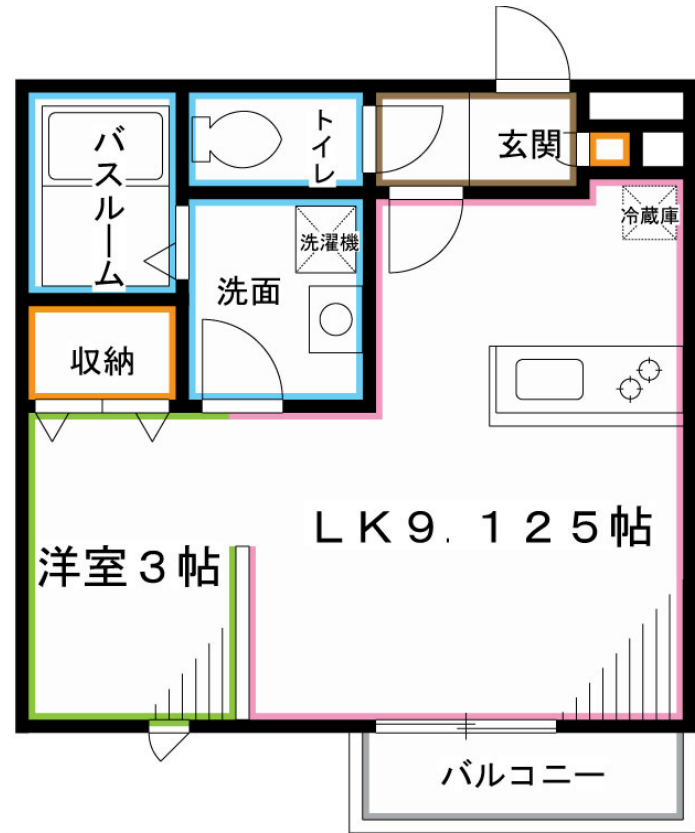
## お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,指紋認証,防犯ガラス,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GardenHills (ガーデンヒルズ)		
物件所在地	東京都中野区上鷲宮5丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29㎡	向き	東
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング費用: 50,600円 [月次費用] セレプロテクト: 1,760円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料等総額の1.6%		
備考			

情報更新日2026年7月4日

No.YN057950



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(専任)			