

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラッツ中野		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.57㎡	向き	南
築年月	2010年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), 駅前は商業施設が充実し生活に便利, 複数路線利用可, 室内物干し, IOTバック1セット, IHシステムキッチンリル付き, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスメーカー施工, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 独立洗面化粧台, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.YN057961

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付