

FOR RENT

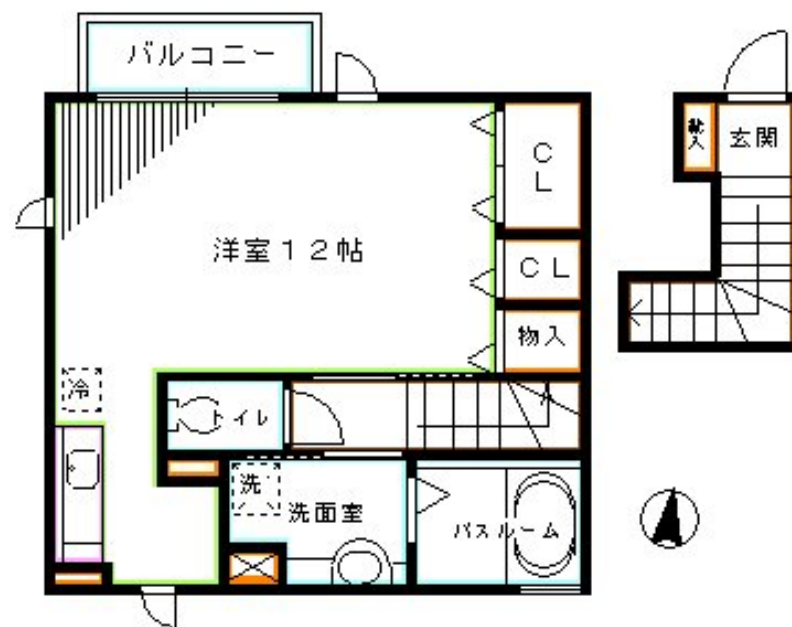
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 120,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | パークヴィラ東高円寺 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和田3丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(12畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 35.34㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2013年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 D-RoomCardキー料金: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 单身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回18,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談) | | |
| 備考 | 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, ALSOKホームセキュリティ, 2人入居可, 室内物干し, 1フロア2住戸, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.YN057974



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |